

Số: 1291/TB-THADSKV2

Tây Ninh, ngày 22 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 25/2024/QĐ-PT ngày 08 tháng 04 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số: 99/2023/DS-ST ngày 19/10/2023, số: 17/2024/DS-ST ngày 15/3/2024; số: 96/2024/DS-ST ngày 20/9/2024 của Tòa án nhân dân huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số: 60/2024/DS-ST ngày 19 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 591/QĐ-CCTHADS ngày 08/5/2024; số: 683/QĐ-CCTHADS ngày 07/6/2024; số: 12/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2024; số: 86/QĐ-CCTHADS ngày 22/10/2024; số: 160/QĐ-CCTHADS ngày 06/11/2024, số: 242/QĐ-CCTHADS ngày 02/12/2024; số: 285/QĐ-CCTHADS ngày 05/12/2024; số: 329/QĐ-CCTHADS ngày 25/12/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 11/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 03 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hoá;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 21 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hoá.

Căn cứ Thông báo số 1130/TB-THADSKV2 ngày 02 tháng 10 năm 2025 Thông báo về việc yêu cầu thoả thuận giá tài sản kê biên hoặc thoả thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2;

Căn cứ Thông báo số 1230/TB-THADSKV2 ngày 14 tháng 10 năm 2025 Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2.



Sau khi hết hạn nộp hồ sơ đã có 01 tổ chức thẩm định giá nộp hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Tây Ninh đã lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản là Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LAHA; địa chỉ: Tầng 6, P10650E, Toà nhà Charmington La Pointe, số 181, đường Cao Thắng Nối Dài, Phường Hoà Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tài sản thẩm định giá gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thẩm định giá gồm:

- Lô 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa số 191, tờ bản đồ 5, loại đất: ONT; tọa lạc tại Cụm DCVL, khu phố 2, thị trấn Thanh Hoá, huyện Thanh Hoá, tỉnh Long An (nay là ấp Cái Vòm, xã Thanh Hoá, tỉnh Tây Ninh). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BM 261749 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp cho ông Nguyễn Văn Hải và được điều chỉnh đăng ký biến động chuyển nhượng cho ông Trần Quốc Thanh ngày 28/7/2017.

Toàn bộ tài sản trên đất gồm: 01 (một) căn nhà cấp bốn xây dựng năm 2015 có diện tích ngang 5 x 16. Có kết cấu: Móng cột đà bê tông cốt thép, tường xây gạch, mặt ngoài tô, mặt trong ốp gạch men cao tới trần la phong, trần la phong nhựa, xà gồ thép, mái lợp tole sóng vuông, nền lát gạch men, bên trong căn nhà chính có 01 (một) nhà vệ sinh (diện tích ngang 1,3m ; dài 2,3m tường xây gạch, mặt bên trong ốp gạch men cao 2,2m; mái bê tông cốt thép có 01 (một) bồn cầu, 01 (một) cửa nhôm có gắn kính (ngang 0,8m; cao 1,8m). Có 02 (hai) phòng ngủ, mỗi phòng có diện tích ngang 2,7m; dài 3,3m). Có 02 (hai) cửa phòng ngủ, cửa bằng nhôm có gắn kính diện tích mỗi cửa (0,8m x cao 2m). 01 (một) cửa sổ khung sắt + tole thiết (ngang 1m x 1,2m); 02 (hai) cửa sổ bằng nhôm có gắn kính khung Inox (ngang 1,2m x 1,2m); 01 (một) cửa sổ bằng nhôm có gắn kính khung Inox (ngang 2,3m x cao 1,2m); 01 cửa chính bằng khung sắt gắn kính cường lực có diện tích (ngang 2,9m x cao 2,5m); mái che (ngang 5m x 4m).

Diện tích thực tế lấy Theo mảnh trích đo địa chính số 07 – 2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Thanh Hoá Duyệt ngày 29/4/2025.

- Lô 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa số 192, tờ bản đồ 5, loại đất: ONT; tọa lạc tại Cụm DCVL, khu phố 2, thị trấn Thanh Hoá, huyện Thanh Hoá, tỉnh Long An (nay là ấp Cái Vòm, xã Thanh Hoá, tỉnh Tây Ninh). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CB 638641 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp cho ông Trần Quốc Thanh ngày 22/12/2015.

Toàn bộ tài sản trên đất gồm:

+ Nhà tiền chế (nhà 01): nhà tiền chế xây dựng năm 2019 có diện tích (ngang 5m x dài 16,2m). Kết cấu: cột thép, xà gỗ thép, mái tole sóng vuông nền láng gạch men, vách tole thiết; tường xây dựng tô 02 mặt, mặt bên trong có ốp gạch men cao 0.9m.

+ Nhà tiền chế (nhà 02): nhà tiền chế xây dựng năm 2019 có diện tích (ngang 5m x dài 3,8m). Kết cấu: cột đà bê tông cốt thép, tường xây gạch tô 2 mặt, sơn nước, mặt bên trong ốp gạch men cao 1,8m, xà gỗ thép, mái tole sóng vuông, nền láng gạch men, có 01 (một) cửa kéo ngang 4m x cao 2,8m.

Diện tích thực tế lấy Theo mảnh trích đo địa chính số 07 – 2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Thanh Hoá Duyệt ngày 29/4/2025.

- Lô 3: Quyền sử dụng đất thửa số 276, tờ bản đồ 5-2, loại đất ONT: tọa lạc tại Cụm DCVL, khu phố 2, thị trấn Thanh Hoá, huyện Thanh Hoá, tỉnh Long An (nay là ấp Cái Vòm, xã Thanh Hoá, tỉnh Tây Ninh). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CL 976030 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp cho ông La Tấn Xuân và được điều chỉnh đăng ký biến động chuyển nhượng cho ông Trần Quốc Thanh ngày 31/12/2021.

Diện tích thực tế lấy Theo mảnh trích đo địa chính số 08 – 2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Thanh Hoá Duyệt ngày 29/4/2025.

- Lô 4: Quyền sử dụng đất thửa đất số 96, tờ bản đồ 5-2, loại đất: ONT, tọa lạc tại Cụm DCVL, khu phố 2, thị trấn Thanh Hoá, huyện Thanh Hoá, tỉnh Long An. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CP 213582 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp cho ông Trần Văn Phú và được điều chỉnh đăng ký biến động chuyển nhượng cho ông Trần Quốc Thanh ngày 10/3/2022.

Diện tích thực tế lấy Theo mảnh trích đo địa chính số 09 – 2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Thanh Hoá Duyệt ngày 29/4/2025.

- Lô 5: Quyền sử dụng đất thửa số 32, tờ bản đồ 5, loại đất: ONT; tọa lạc tại Cụm DCVL, khu phố 2, thị trấn Thanh Hoá, huyện Thanh Hoá, tỉnh Long An (nay là ấp Cái Vòm, xã Thanh Hoá, tỉnh Tây Ninh). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CO 580052 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp cho ông Trần Hoàng Tính và được điều chỉnh đăng ký biến động chuyển nhượng cho ông Trần Quốc Thanh ngày 04/4/2022.



Diện tích thực tế lấy Theo mảnh trích đo địa chính số 11 – 2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Thanh Hoá Duyệt ngày 29/4/2025.

- Lô 6: Quyền sử dụng đất thửa số 137, tờ bản đồ 5-2, loại đất: ONT; tọa lạc tại Cụm DCVL, khu phố 2, thị trấn Thanh Hoá, huyện Thanh Hoá, tỉnh Long An (nay là ấp Cái Vòm, xã Thanh Hoá, tỉnh Tây Ninh). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CK 382710 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp cho bà Nguyễn Thị Ngọc Hân và được điều chỉnh đăng ký biến động chuyển nhượng cho ông Trần Quốc Thanh ngày 27/01/2022.

Diện tích thực tế lấy Theo mảnh trích đo địa chính số 10 – 2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Thanh Hoá Duyệt ngày 29/4/2025.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 thông báo đến người được thi hành án và người phải thi hành án biết về việc Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 lựa chọn Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LAHA tiến hành ký hợp đồng cung cấp dịch vụ thẩm định giá theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự tỉnh;
- Lưu :VT, HS.THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Võ Thanh Hà